

**UMOWA nr ...../2024 [projekt]**

zawarta w dniu ..... w Podjazach

pomiędzy:

**Szkołą Podstawową im. Danuty Siedzikówny ps. "Inka" w Podjazach, Podjazy 16, 83- 320 Sulęczyno,** reprezentowaną przez:

Barbarę Lis-Driwa – Dyrektora Szkoły, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Kropidłowskiej,

zwanym w treści umowy "Zamawiającym"

a

.....  
zwanym w treści umowy " Wykonawcą " została zawarta umowa następującej treści :

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień klasycznych o wartości bez podatku od towarów i usług mniejszej niż 130.000,00 zł wprowadzonym Zarządzeniem nr 12/2020/2021 Dyrektora Szkoły Podstawowej w Podjazach z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie ustalenia zasad postępowania obowiązujących przy udzielaniu zamówień klasycznych o wartości bez podatku od towarów i usług mniejszej niż 130.000,00 zł w Szkole Podstawowej im. Danuty Siedzikówny ps. „INKA” w Podjazach, oraz złożoną ofertą Wykonawcy.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „Modernizacja łazienek w Szkole Podstawowej w Podjazach”.
2. Zakres zamówienia został wskazany w przedmiarze robót, który stanowi integralną część umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami państwowymi i branżowymi oraz do stosowania materiałów wykazanych w przedmiarze robót.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

**§ 3**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z zamówieniem,
2. przejęcie terenu prowadzenia robót,
3. uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych,
4. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
5. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
6. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
7. utrzymanie porządku na terenie prowadzenia robót,
8. przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
9. przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
10. usunięcie materiałów z rozbiórki poza teren budowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779) z zastrzeżeniem, że materiały z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego podczas realizacji inwestycji dające się ponownie wykorzystać, należy przekazać Zamawiającemu w miejscu przez niego wskazanym (w odległości do 1 km).
11. powiadomienie Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. pisemne przekazanie terenu prowadzenia robót,
2. dokonanie odbiorów robót zanikających, częściowych i odbioru końcowego.

#### § 5

Termin realizacji określa się na okres od podpisania umowy do **12.12.2024 r.** Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty określone w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z zapytaniem ofertowym za wykonane roboty wynosi:  
netto: ..... zł,  
podatek: ..... zł,  
brutto: ..... zł, słownie: .....
2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony oświadczają, iż znana jest im treść przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego oraz że wynagrodzenie ryczałtowe ustaliły ze świadomością konsekwencji wynikających z przytoczonych przepisów.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.

#### § 7

1. Rozliczanie Zamawiającego z Wykonawcą nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej.
2. Należność wynikająca z faktury płatna będzie w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury.
3. Podstawą do złożenia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. Łącznie z dokumentami określonymi w pkt. 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikaty jakości na wszystkie użyte materiały.

#### § 8

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 1 dnia przed zakończeniem robót.
3. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny) mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.

#### § 9

1. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w formie pisemnej.
2. Stwierdzenie wad w trakcie odbioru nie powoduje wydłużenia umownego terminu zakończenia robót.
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają wraz z upływem okresu gwarancji.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie.
7. Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - za każdy rozpoczęty dzień z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,
  - za każdy rozpoczęty dzień z tytułu zwłoki w usunięciu wad po terminie, o którym mowa w § 9 pkt 6, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości umownej w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 11

1. Ze strony Wykonawcy uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialnym za realizację prac objętych umową będzie: .....
2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie: Barbara Lis-Driwa – dyrektor szkoły, tel. 609 898 449.

#### § 12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem jej nieważności.

#### § 13

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 14

W sprawach niuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze a Wykonawca jeden egzemplarz.

#### § 17

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Treść zapytania ofertowego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy:**

